穗规划资源建证[2019]1306号
《建设工程规划许可证》附图

广州市城市规划勘测设计研究院
地图专用章(12)
版权所有不准复制

现状地形图章
测量日期 2018-06-(12)
广州市城市规划勘测设计研究院

## 拟征地界桩坐标表

| 点号 | 广州坐标 X(m) | 广州坐标 Y(m) | 西安80坐标 X(m) | 西安80坐标 Y(m) | 点号 | 广州坐标 X(m) | 广州坐标 Y(m) | 西安80坐标 X(m) | 西安80坐标 Y(m) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 32924.651 | 34850.247 | 2562751.891 | 38421[illegible] | 12 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 38421388.502 |
| 2 | 32933.404 | 34954.857 | 2562760.138 | 38421468.798 | 13 | 3280[illegible] | [illegible] | [illegible] | 38421388.313 |
| 3 | 32805.353 | 34954.878 | 2562632.079 | 38421468.198 | 14 | [illegible] | [illegible] | 34866.080 | 38421379.387 |
| 4 | 32805.353 | 34954.808 | 2562632.079 | 38421468.128 | 15 | [illegible] | [illegible] | 34865.002 | 38421378.356 |
| 5 | 32805.462 | 34936.708 | 2562632.276 | 38421450.028 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 38421372.546 |
| 6 | 32805.855 | 34936.633 | 2562632.669 | 38421449.953 | [illegible] | 32875.61[illegible] | 34857.868 | 2562702.813 | 38421371.523 |
| 7 | 32805.371 | 34932.748 | 2562632.204 | 38421446.067 | 18 | 32915.83[illegible] | 34860.203 | 2562743.027 | 38421374.053 |
| 8 | 32805.483 | 34932.682 | 2562632.317 | 38421446.002 | [illegible] | [illegible] | 34860.589 | 2562750.437 | 38421374[illegible] |
| 9 | 32803.616 | 34911.866 | 2562630.550 | 38421425.175 | [illegible] | [illegible] | 34859.487 | 2562749.425 | 38421364.367 |
| 10 | 32802.276 | 34900.924 | 2562629.263 | 38421414.226 | | | | | |
| 11 | 32801.482 | 34893.214 | 2562628.506 | 38421406.5[illegible] | | | | | |

拟征地面积约[illegible]164平方米，折合17.704亩（以广州市城市规划测算）
说明：拟征地界桩坐标根据委托方设计界线提取广州坐标，并转换80西安坐标。

业务专用章

### 综合技术经济指标表(总用地(地下))

| 项目 | 单位 | 数值 |
|---|---|---|
| 总用地面积 | 平方米 | 7709.5 |
| 净用地面积 | 平方米 | 7709.5 |
| 总住户(套)数 | 户(套) | 0 |
| 总住人数 | 人 | 0 |
| 户均人口 | 人/户 | 3.2 |
| 总建筑面积 | 平方米 | 12692 |
| 住宅总面积 | 平方米 | 0 |
| 商用总面积 | 平方米 | 12692 |
| 计算容积率建筑总面积 | 平方米 | 0 |
| 住宅 | 平方米 | 0 |
| 住宅 | 平方米 | 0 |
| 商用 | 平方米 | 0 |
| 配套公建 | 平方米 | 0 |
| 住宅 | 平方米 | 0 |
| 商用 | 平方米 | 0 |
| 非配套公建 | 平方米 | 0 |
| 住宅 | 平方米 | 0 |
| 商用 | 平方米 | 0 |
| 住宅总面积 | 平方米 | 0 |
| 商用总面积 | 平方米 | 0 |
| 商用总面积 | 平方米 | 12692 |
| 计算容积率建筑总面积 | 平方米 | 12692 |
| 地下 | 平方米 | 12692 |
| 住宅 | 平方米 | 0 |
| 商用 | 平方米 | 12692 |
| 住宅 | 平方米 | 0 |
| 住宅 | 平方米 | 0 |
| 商用 | 平方米 | 0 |
| 住宅总面积 | 平方米 | 0 |
| 商用总面积 | 平方米 | 0 |
| 商用总面积 | 平方米 | 12692 |
| 人口毛密度 | 人/公顷 | 0.0 |
| 人口净密度 | 人/公顷 | 0.0 |
| 综合容积率 | | 0.00 |
| 住宅建筑净密度 | % | 0.0 |
| 总建筑密度 | % | |
| 非住宅建筑密度 | % | 0.0 |
| 绿地率 | % | 0.0 |
| 公共绿地面积 | 平方米 | 0 |
| 人均公共绿地面积 | 平方米/人 | 0.0 |
| 机动车总数 | 个 | 309 |
| 非机动车总数 | 个 | 394 |

### 综合技术经济指标表(总用地)

| 项目 | 单位 | 数值 |
|---|---|---|
| 总用地面积 | 平方米 | 7709.5 |
| 净用地面积 | 平方米 | 7709.5 |
| 总住户(套)数 | 户(套) | 324 |
| 总住人数 | 人 | 1036 |
| 户均人口 | 人/户 | 3.2 |
| 总建筑面积 | 平方米 | 50717 |
| 住宅总面积 | 平方米 | 0 |
| 商用总面积 | 平方米 | 50717 |
| 计算容积率建筑总面积 | 平方米 | 37484 |
| 住宅 | 平方米 | 34930 |
| 住宅 | 平方米 | 0 |
| 商用 | 平方米 | 34930 |
| 配套公建 | 平方米 | 2554 |
| 住宅 | 平方米 | 0 |
| 商用 | 平方米 | 2554 |
| 非配套公建 | 平方米 | 0 |
| 住宅 | 平方米 | 0 |
| 商用 | 平方米 | 0 |
| 住宅总面积 | 平方米 | 0 |
| 商用总面积 | 平方米 | 0 |
| 商用总面积 | 平方米 | 37484 |
| 计算容积率建筑总面积 | 平方米 | 13233 |
| 地下 | 平方米 | 12692 |
| 住宅 | 平方米 | 0 |
| 商用 | 平方米 | 12692 |
| 住宅 | 平方米 | 0 |
| 住宅 | 平方米 | 541 |
| 住宅 | 平方米 | 0 |
| 商用 | 平方米 | 541 |
| 住宅总面积 | 平方米 | 0 |
| 商用总面积 | 平方米 | 13233 |
| 人口毛密度 | 人/公顷 | 1343.8 |
| 人口净密度 | 人/公顷 | 1343.8 |
| 综合容积率 | | 4.86 |
| 住宅建筑净密度 | % | 2.6 |
| 总建筑密度 | % | 29.9 |
| 非住宅建筑密度 | % | 17.4 |
| 绿地率 | % | 30.0 |
| 公共绿地面积 | 平方米 | 1165 |
| 人均公共绿地面积 | 平方米/人 | 1.1 |
| 机动车总数 | 个 | 4 |
| 非机动车总数 | 个 | 0 |

### 综合技术经济指标表(总用地(地上))

| 项目 | 单位 | 数值 |
|---|---|---|
| 总用地面积 | 平方米 | 7709.5 |
| 净用地面积 | 平方米 | 7709.5 |
| 总住户(套)数 | 户(套) | 324 |
| 总住人数 | 人 | 1036 |
| 户均人口 | 人/户 | 3.2 |
| 总建筑面积 | 平方米 | 38025 |
| 住宅总面积 | 平方米 | 0 |
| 商用总面积 | 平方米 | 38025 |
| 计算容积率建筑总面积 | 平方米 | 37484 |
| 住宅 | 平方米 | 34930 |
| 住宅 | 平方米 | 0 |
| 商用 | 平方米 | 34930 |
| 配套公建 | 平方米 | 2554 |
| 住宅 | 平方米 | 0 |
| 商用 | 平方米 | 2554 |
| 非配套公建 | 平方米 | 0 |
| 住宅 | 平方米 | 0 |
| 商用 | 平方米 | 0 |
| 住宅总面积 | 平方米 | 0 |
| 商用总面积 | 平方米 | 0 |
| 商用总面积 | 平方米 | 37484 |
| 计算容积率建筑总面积 | 平方米 | 541 |
| 地下 | 平方米 | 0 |
| 住宅 | 平方米 | 0 |
| 商用 | 平方米 | 0 |
| 住宅 | 平方米 | 541 |
| 住宅 | 平方米 | 0 |
| 商用 | 平方米 | 541 |
| 住宅总面积 | 平方米 | 0 |
| 商用总面积 | 平方米 | 541 |
| 人口毛密度 | 人/公顷 | 1343.8 |
| 人口净密度 | 人/公顷 | 1343.8 |
| 综合容积率 | | 4.86 |
| 住宅建筑净密度 | % | 2.6 |
| 总建筑密度 | % | 29.9 |
| 非住宅建筑密度 | % | 17.4 |
| 绿地率 | % | 30.0 |
| 公共绿地面积 | 平方米 | 1165 |
| 人均公共绿地面积 | 平方米/人 | 1.1 |
| 机动车总数 | 个 | 4 |
| 非机动车总数 | 个 | 0 |

33F 100M
办公
(拟建建筑)

3F 15m
幼儿园
(拟建建筑)

主入口
车行次入口
地下室范围线
用地红线
规划路边线
规划路中心线
多层建筑控制线
高层建筑控制线
规划路边线
地下出库入口
非机动出用出入口
消防登高场地
消防车道
卸货区
1#
29F 住宅
Hx=89.80M
Hn=91.40M
底层架空
±0.000=8.30
1F
公建配套
Hx=4.30M
Hn=5.75M
2#
29F 住宅
Hx=89.80M
Hn=91.40M
底层架空
±0.000=8.30
2F
公建配套
Hx=8.30M
Hn=9.50M

规划路

同康路

0M 20M 40M 60M 80M

图例

- 用地界线
- 地下室边线
- 多层建筑控制线
- 高层建筑控制线
- 规划建筑
- 坐标标注
- 道路
- 公共绿地
- 宅旁绿地
- 围墙
- 非公建配套
- 公共厕所
- 文化室
- 广州高程系统
- 建筑编号
- 道路纵坡
- 室内地坪设计标高
- 道路边线转弯半径
- 地面停车位
- 消防登高场地
- 消防车道
- 出入口
- 托老所
- 卫生站
- 肉菜市场

图幅接合表

32-34-13 32-34-14

## 总平面图 1:500

共7张第1张

区位示意图

广州天天有谊食品有限公司仓库

### 广州市万锦房地产有限公司征地地形图

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程地点 | 白云区同德街道田心村田心西路 | 工程编号 | 2018测23B030 |
| 比例尺 | 1:500 | 所在图号 | 32-34-13 |
| 比例尺 | 1:500 | 所在图号 | 32-34-13 |
| 图幅数 | 共1幅 | | |
| 测量员 | 莫昌年 | 检查员 | 庄林浩 |
| 测量员 | | 检查员 | 验收 林华隆 |
| 坐标系统 | 广州市平面坐标系统 | 高程系统 | 广州市高程系统 |
| 坐标系统 | 广州市平面坐标系统 | 高程系统 | 广州市高程系统 |
| 测量单位 | 广州市城市规划勘测设计研究院 | 测量日期 | 2018年6月19日 |
| 测量单位 | 广州市城市规划勘测设计研究院 | 测量日期 | 2018年6月19日 |

说明：1、规划路网拟自《广州市城乡规划空间资源平台》控制性规划导则。
2、2个拟征用地未能调用来作叠加。

广州市城市规划勘测设计研究院
2019年4月8日
工程编号：2019第23B-17(5)号

广州市城市规划勘测设计研究院

广东建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东新广厦建筑设计院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144003751
有效期至：2023年10月11日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李铁峰
注册号：4400375-006
有效期：至2020年6月

| 广东新广厦建筑设计院有限公司 Guangdong Xinguangsha Architecture Design Institute Co.,Ltd. | | | | | | 建筑工程甲级设计证书编号：A144003751 乙级规划资质证书编号：市规规编字(112011)号 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 项目负责 | 李铁峰 | 校对 | 邵海源 | 邵海源 | | 兴建单位 | 广州市同盛实业有限公司 | 设计号 SKY2018094 |
| 审定 | 曾展文 | 方案设计 | | | | 工程名称 | 广州市白云区田心村改造项目 | 序图号 |
| 审核 | 李铁峰 | 设计 | 李圣庆 | | | 图纸内容 | 总平面图 | 设计阶段 施工图 |
| 专业负责 | 李鹏山 | 设计 | 李圣庆 | | | | | 图号 JS-T-005 |
| | | | | | | | | 出图日期 |