## 工程项目经济技术指标

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 总用地面积(m²) | | 18892 | 本次报建总建筑面积(m²) | | 17376.5 |
| 计容积率建筑面积(m²) | | 15599.2 | 不计容积率建筑面积(m²) | | 1777.4 |
| 其中 | 1.住宅面积 | 15350.6 | 其中 | 1.地下车库面积 | 1484.1 |
| | 2.其它 | 248.6 | | 2.住宅首层架空层面积 | 169.2 |
| | | | | 3.屋顶梯屋面积 | 124 |
| 建设基底面积(m²) | | 515.6 | 本次报建总户数 | | 186 |
| 本次报建停车位 | | 18 | | | |
| 保育宾馆室外用地面积(m²) | | 923.0（布置在15#地块内） | | | |

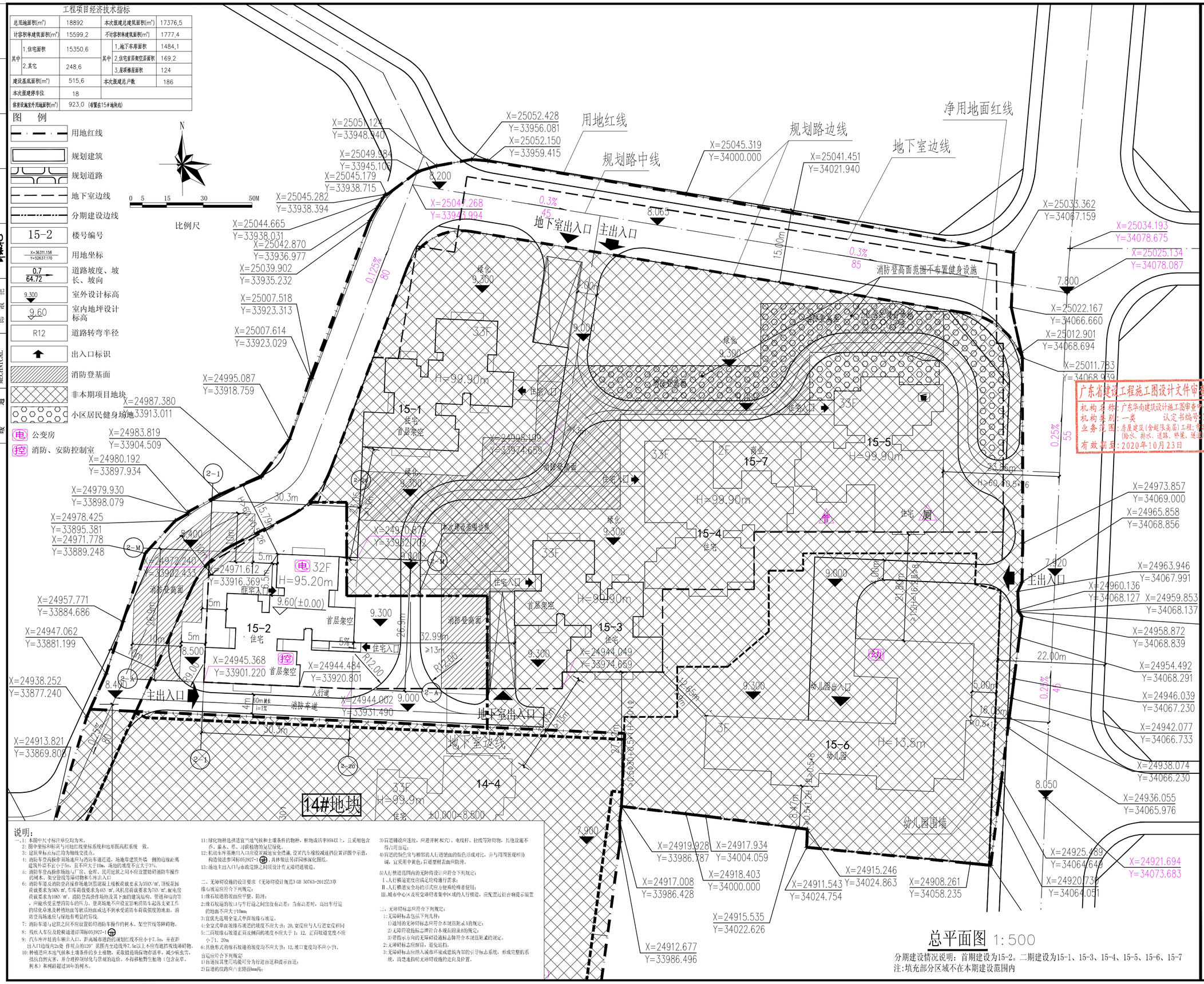
## 图 例

- 用地红线
- 规划建筑
- 规划道路
- 地下室边线
- 分期建设边线
- 15-2 楼号编号
- X=36311.158 Y=52637.170 用地坐标
- 0.7 / 64.72 道路坡度、坡长、坡向
- 9.300 室外设计标高
- 9.60 室内地坪设计标高
- R12 道路转弯半径
- 出入口标识
- 消防登基面
- 非本期项目地块
- 小区居民健身场地
- 电 公变房
- 控 消防、安防控制室

N

0 5 15 30 50M

比例尺




## 总平面图 1:500

分期建设情况说明：首期建设为15-2。二期建设为15-1、15-3、15-4、15-5、15-6、15-7

注:填充部分区域不在本期建设范围内

### 说明：

一、1：本图中尺寸标注单位均为米。
2：图中坐标和标高与用地红线坐标系统和地形图高程系统一致。
3：建筑单体点标注均为轴线交接点。
4：消防车登高操作面场地应与消防车道连通，场地靠建筑外墙一侧的边缘距离建筑外墙不宜小于5m，且不应大于10m，场地的坡度不宜大于3%。
5：消防车登高操作场地与厂房、仓库、民用建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。
6：消防车道及消防登高操作场地荷载要求为35KN/m²，顶板花园荷载要求为30KN/m²，车库荷载要求为40KN/m²，风机房荷载要求为75KN/m²，配电房荷载要求为100KN/m²。消防登高操作场地及其下面的建筑结构、管道和运输等，严禁承受重型消防车的压力。登高场地不应设置影响消防车起落支架工作的绿化帘墙及种植地面等软质地面或达不到承受消防车荷载强度的地面。消防登高场地应与绿地有明显的界线。
7：消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
8：残疾人车位及轮椅道进口详图05J927-1
9：汽车库开挖的车辆出入口，距离城市道路的规划红线不应小于7.5m，并在距出入口边线内20度 作视点的120°范围内至边线外7.5m以上不应有遮挡视线障碍物。
10：种植送风系地气候和土壤条件的乡土植物，采取精细化种植管理手段，减少病虫害，抵抗自然灾害，并合理控制绿化与景观的造价，不得移植野生植物（包含花草、树木）种植龄超过30年的树木。
11：绿化物种选择适宜当地气候和土壤条件的物种，植物成活率95%以上，且采用色杏乔、灌木、草、习惯植物的复层绿化。
12：机动车库基地出入口应设置减速安全透镜，设置汽车橡胶减速挡位置详图中示意，构造做法参国标05J927-1，具体做法另详园林深化图纸。
13：场地主出入口与市政道路之间顶设计有无障碍通坡道。

二、无障碍设施的设计要求《无障碍设计规范》GB 50763-2012第3章
缘石坡道应符合下列规定：
1:缘石坡道的坡面应平整、防滑；
2:缘石坡道的坡口与车行道之间宜没有高差；当有高差时，高出车行道的地面不应大于10mm；
3:宜优先选用全宽式单面坡缘石坡道。
4:全宽式单面坡缘石坡道的坡度不应大于；20,宽度应与人行道宽相同
5:三面坡缘石坡道正面及侧面的坡度不应大于 1：12，正面坡道宽度不应小于1．20m；
6:其他形式的缘石坡道的坡度均不应大于：12,坡口宽度均不应小于1．20m；
盲道应符合下列规定：
1)盲道按其使用功能可分为行进盲道和提示盲道；
2)盲道的铺路应方正顺直，
3)盲道铺设应连续，应避开树木(穴)、电线杆、拉线等障碍物，其他设施不得占用盲道；
4)盲道的颜色宜与相邻的人行道铺面的颜色形成对比，并与周围环观相协调，宜采用中黄色；盲道塑材表面应防滑。
5)人行横道四角的无障碍设计应符合下列规定：
Ⅰ、人行横道宽度应满足轮椅通行需求；
Ⅱ、人行横道安全岛的形式应方便乘轮椅者使用；
Ⅲ、城市中心区及视觉障碍者集中区域的人行横道，应配置过街音响提示装置

三、无障碍标志应符合下列规定：
1:无障碍标志包括下列几种：
1)通用的无障碍标志应符合本规范附录A的规定；
2)无障碍设施标志牌符合本规范附录B的规定；
3)语指示方向的无障碍设施标志牌符合本规范附录C的规定。
2:无障碍标志应醒目，避免遮挡。
3:无障碍标志应纳入城市环境或建筑内部的引导标志系统，形成完整的系统，清楚地指明无障碍设施的走向及位置。


DESIGN WHAMPOA
广州黄埔建筑设计院有限公司
GUANGZHOU HUANGPU ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
□ 建筑工程设计甲级证书号：A144056669
□ 城乡规划编制乙级证书号：[粤]城规编第(182012)号
□ 工程勘察设计乙级证书号：B244056666
□ 市政行业设计乙级证书号：A244018920
□ 风景园林设计乙级证书号：A244018920


合作单位：

图纸用途：


所有图纸均为本公司的财产，未经许可不能复制，施工单位应校对现场尺寸并向建筑师报告错漏，此图未经建筑师签名不得用作施工。


平面位置示意 Key Plan


广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
机构名称：广东华南建筑设计施工图审查有限公司
机构类别：一类　　认定书编号：29082
业务范围：房屋建筑(含超限高层)工程；市政基础设施(给水、排水、道路、桥梁、隧道)工程**
有效期至：2020年10月23日



中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：韦　奔
注册号：4405666-001
有效期：至2022年6月
注册章 Stamp for Certified



广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广州黄埔建筑设计院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144056669
有效期至：2021年03月30日
工程勘察设计出图专用章 Stamp for Engineering Design


建设单位 Client：广州市荔湾区荼滘街荼滘股份合作经济联合社

工程名称 Proj. Name：荼滘城中村改造项目(复建一期15号地块)-15-2

子项名称 Sub-Proj. Name

| | | |
|---|---|---|
| 审定 Approved | 洪有明 | |
| 审核 Examined | 韦　奔 | 韦奔 |
| 项目负责 Proj. Architect | 韦　奔 | |
| 专业负责 Special Field in Charge | 阳秀明 | |
| 校对 Design Checked | 阳秀明 | |
| 设计 Design | 何文斌 | 何文斌 |
| 制图 Drawn | | |

图纸名称 Drawing title：总平面图

| | | | |
|---|---|---|---|
| 图别 DWG. STYLE | 施工图 | 专业 Discipline | 建筑 |
| 设计编号 Design NO. | ZH-201909001 | 比例 Scale | 1:500 |
| 图号 DWG. NO. | 建施-ZP-01 | 日期 Date | 2020.06 |

图纸盖章后有效